



constructora  
**titan**



# quiénes somos

---



## HISTORIA

Somos una sólida empresa familiar dedicada al desarrollo de proyectos inmobiliarios y a la industria de la construcción. Sus sólidas bases y valores fueron establecidas por su fundador, el Ing. Parcemón Enrique Franco Riofrío, en el año 1982.



## EXPERIENCIA

Hemos desarrollado más de 35 proyectos de vivienda residencial con un total de más de 85 mil m2 construidos y más de 500 viviendas entregadas. Constructora Titan cuenta en su trayectoria también con la construcción de habilitaciones urbanas, obras de saneamiento y electrificación, excavaciones y obras viales, construcciones industriales y/o electromecánicas.



## ORGANIZACIÓN

Nos basamos en un grupo humano altamente calificado y con una búsqueda constante de desarrollo, profesional y personal, que mantiene una relación de crecimiento mutuo con la empresa. La solidez del equipo esta forjada por el compromiso, los conocimientos y las habilidades de cada uno de sus miembros.



## misión

Satisfacer a nuestros clientes, a través de una oferta integral de productos inmobiliarios y de servicios de ingeniería, donde constantemente se están innovando procesos, manteniendo la buena calidad y en una continua búsqueda por satisfacer las necesidades y las exigencias de nuestros clientes brindándoles una construcción sólida y duradera.

## visión

Ser reconocidos como una empresa líder, sólida, eficaz, eficiente e innovadora en el sector de construcción y en el rubro inmobiliario. Las nuevas tendencias del mercado, nos permitirán incursionar en nuevas oportunidades de negocio con productos y servicios diferenciados con un alto estándar de calidad y seguridad.

# nuestro equipo

---



“Desde el inicio, siempre tuvimos claro que nuestro propósito es desarrollar edificaciones seguras y de alta calidad. Pero esto, solo es posible gracias a nuestro activo más valioso: nuestro factor humano, dado que su amplia experiencia y trayectoria nos permite asegurar el éxito de nuestros proyectos en alcance, tiempo, y costo; manteniendo siempre un alto nivel de seguridad y calidad.”

---

Ing. Parcemón Franco Riofrío

Como empresa peruana, nos enfocamos en mantener un muy bajo nivel de rotación en toda nuestra organización, para que, así, nuestros equipos de trabajo sean equipos consolidados, que conocen sus fortalezas y debilidades. Esto no solo se refiere al nivel gerencial, administrativo y de staff de obra, sino también al nivel de nuestro personal obrero. Lo cual reduce la línea de aprendizaje del factor humano, generando eficiencias desde un inicio, no solo a largo plazo.

Contamos con un equipo de más de 20 profesionales altamente calificados y de gran experiencia, especializados en cada aspecto del proyecto, liderado por su socio fundador.

# nuestros valores

---

Buscamos construir relaciones a largo plazo con nuestros clientes, tan duraderas como las obras que realizamos, siempre generando un valor diferencial más allá de los contratos. Para lograr esto, nuestra cultura organizacional está basada en cuatro pilares:



PUNTUALIDAD



COMPROMISO



GARANTÍA



CALIDAD

Y es por esto que desde que iniciamos operaciones, nos hemos enfocado en cumplir con nuestra palabra en todo lo que realizamos. Por lo que no es extraño que estos valores sean los pilares de nuestra cultura. Valores que permiten a nuestros clientes confiar sus grandes sueños a nosotros.

# nuestros servicios

---



## GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS

Acompañamos el proyecto inmobiliario desde el comienzo hasta el final, brindando en cada fase valor agregado basado en nuestra experiencia de más de 35 años en la gestión de proyectos inmobiliarios y superando siempre las expectativas de nuestros clientes.

- Análisis técnico-económico de factibilidad del proyecto.
- Gestión del diseño del proyecto en todas las especialidades.
- Gestiones municipales y sus permisos durante todo el ciclo de vida del proyecto.
- Supervisión y Control de la Construcción del proyecto hasta obtener la conformidad de obra.
- Coordinación con las entidades bancarias, fondos de inversión y Stakeholders.
- Gestión Legal y trámites del proyecto.
- Gestión de la inscripción de títulos en registros públicos.
- Gestión de la liquidación del proyecto.





## GERENCIA INTEGRAL DE LA CONSTRUCCIÓN

Agregamos valor en cada fase del proceso constructivo, desde la fase del pre-diseño hasta la fase del cierre del proyecto. Nuestra amplia experiencia y el uso de metodologías innovadoras nos permiten advertir futuros problemas y resolverlos sin complicaciones. Para esto, contamos con áreas especializadas que no solo sirven como soporte al proceso de producción, sino que también mantienen un alto nivel del estándar del proceso, como por ejemplo:

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| - Área de Ingeniería                           | - Área de Procura y Abastecimiento |
| - Área de Planificación y Control de Proyectos | - Área de Costos y Presupuestos    |
| - Área de Calidad                              | - Área Legal y Trámites            |
| - Área de Seguridad y Medio Ambiente           | - Área de Post Venta               |



Para garantizar el éxito de todo el proceso, utilizamos como metodología principal la metodología VDC que se basa en los principios de Lean Construction y BIM. Esta metodología genera en nuestros procesos operativos, eficiencias y eficacias en beneficio de nuestros clientes.



Lean  
Construction  
Institute  
Transforming the Built Environment

**BIM**

# sólidos proyectos



Más de 85 proyectos que incluyen viviendas residenciales, habilitaciones urbanas, obras de saneamiento y electrificación, excavaciones y obras viales, construcciones industriales y electromecánicas.





**38 años** | **construyendo espacios  
donde nos gustaría vivir**

(511) 275 4000 – 959654809 – 996356906

Av. Velasco Astete 2123 Surco, Lima –Perú

[www.constructoratitan.com](http://www.constructoratitan.com)